

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 38/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 28.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:30 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 38/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Морозова Виктория Николаевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 40 на основании свидетельства № 65:24:0000003:305-65/004/2017-4 от 26.07.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 28.09.2020 по адресу Во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 38/2

Заочный этап голосования проводился с 18:30 28.09.2020г. по 18:30 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:30 31.10.2020г. (включительно), по адресу: ул. 60 лет СССР д. 38/2 кв.40)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 38 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____, действующий(ая) на основании _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____, цель участия: _____
подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3301.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3301.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.10.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 38/2 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/2 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.11.2020 года договор управления с ООО «Управа»

- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/2 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.11.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1748.9, что составляет 52.97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Морозову В.Н. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР Морозову В.Н., собственника жилого помещения № 40. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР Мельников В.В., собственника жилого помещения № 41. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР Зотов А.А., собственника жилого помещения № 48.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР Морозову В.Н., собственника жилого помещения № 40. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР Мельников В.В., собственника жилого помещения № 41. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/2, по ул. 60 лет СССР Зотов А.А., собственника жилого помещения № 48.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1678.9	96	70	4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову В.Н. по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.10.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.10.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.10.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.10.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1678.9	96	70	4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Морозову В.Н. по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 38/2 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 38/2 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 38/2 по ул. 60 лет СССР – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 38/2 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1678.9	96	70	4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Морозову В.Н. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/2 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.11.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/2 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.11.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/2 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.11.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/2 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.11.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1678.9	96	70	4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову В.Н. по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД
Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 38/2, ул. 60 лет СССР: Морозову В.Н., собственника кв. № 40, Избрать членами Совета МКД № д. 38/2, ул. 60 лет СССР: Мельников В.В., собственника кв. № 41, Зотов А.А., собственника кв. № 48, _____, собственника кв. № _____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 38/2, ул. 60 лет СССР: Морозову В.Н., собственника кв. № 40, Избрать членами Совета МКД № д. 38/2, ул. 60 лет СССР: <u>Мельников В.В.</u> , собственника кв. № <u>41</u> , <u>Зотов А.А.</u> , собственника кв. № <u>48</u> , _____, собственника кв. № _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1608.8	91.99	70	4	70.1	4.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову В.Н. по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639	93.72	70	4	39.9	2.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову В.Н. по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/2 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.11.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/2 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.11.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/2 по ул. 60
--

лет СССР в г. Оха с 01.11.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/2 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.11.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639	93.72	70	4	39.9	2.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Морозову В.Н. по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая органи-

зация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1639	93.72	70	4	39.9	2.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Мологов Е.И.
номер помещения собственника: кв. 49

Секретарь общего собрания: Мед. Мельник В. Виталий Валерьевич
номер помещения собственника: кв. 41, 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Зотов А.И.
Адрес: 60 лет 38/2 кв 48
Подпись: [подпись] 31.10.20

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____